

RUIME 3 SLAAPKAMER VILLA MET PRIVÉZWEMBAD EN PRACHTIG UITZICHT IN PLAKA



**REF:
CRM-008**



**VRAAGPRIJS:
€590,000**

WOONOPPERVLAKTE: 180m²
KAVELGROOTE: 2,000m²

Deze mooie villa, voltooid in 2003, ligt boven het populaire dorp Plaka dat het hele jaar door geopend is, en biedt een panoramisch uitzicht op de zee bij de baai van Souda en de Witte Bergen.

Met een groot privézwembad met aangelegd terras rondom, een dakterras, ruim hoofd- en gastenverblijf, een garage, off-road parking en vele andere kenmerken, is deze villa ideaal voor luxe vakanties, de drukke huurmarkt of fulltime wonen.

INTERIEUR

Binnenkomend door de poort en oprit die gedeeld wordt met de naburige villa, heeft deze villa voldoende off-road parking, evenals een ruime garage en werkplaats.

De begane grond van de villa heeft een zeer mooie serre met een houten schuin plafond, stenen details en een stenen open haard. Deze ruimte is volledig beglaasd en omsloten met schuifdeuren en ramen en leidt rechtstreeks naar het zwembad - en de omliggende terrassen.

De hoofdaccommodatie bevindt zich op de bovenste verdieping van de villa en heeft een ruime woonkamer met een houtkachel. Deze ruimte leidt via dubbele glazen deuren naar de serre en er is ook een open keuken en eetgedeeltes.

De volledig ingerichte keuken is voorzien van alle inbouwapparatuur en er is voldoende extra opbergruimte.

Ook op dit niveau zijn er 2 ruime tweepersoonsslaapkamers - een met openslaande deuren naar het achterterras - en de andere met de grote hoofdbadkamer met een inloopdouche en wastafels, plus een gastentoilet.

De onderste verdieping heeft een zelfstandig gastenverblijf, met een eigen woongedeelte en een keuken/ eetkamer. Er is ook een slaapkamer met twee eenpersoonsbedden, een volledig betegelde badkamer met een regendouche en extra bergruimte.

EXTERIEUR

De tuinen zijn volledig ommuurd en omheind en rondom de villa prachtig aangelegd - met veel volwassen bomen en planten.

Het ruime en zeer privé zwembad heeft veel betegelde terrassen rondom om van de zon te genieten - plus een overdekte eethoek.

Wenteltrappen leiden naar het zeer grote dakterras met een panoramisch uitzicht over de omgeving.

DE OMGEVING

Het pand ligt boven het populaire dorp Plaka, dat het hele jaar door geopend is, in de gemeente Apokoronas. Het dorp biedt twee minimarkten, een bouwmarkt en een aantal cafés en restaurants die het hele jaar open blijven.

De beroemde badplaats Almyrida met zijn zandstrand ligt op slechts 3 minuten rijden met de auto en biedt allerlei voorzieningen zoals een bakker, apotheek, cafés, restaurants, watersporten, een haven en nog veel meer.

Het stadscentrum van Chania ligt op een half uur rijden en de internationale luchthaven van Chania ligt op 40 minuten rijden.



INCLUSIEF

- 2 ingerichte keukens — met toestellen
- Overall airconditioning
- Elektrische radiatoren en vloerverwarming in de badkamer
- Houtkachel en een stenen open haard
- Op maat gemaakte kledingkasten
- Zonnepaneel, warm water verwarmmer en reservewatertank
- Garage, werkplaats en opslagruimte
- Ommuurd, omheind en afgesloten perceel
- Aluminium deuren en ramen met horren
- Satelliet internetverbinding
- Groot dakterras en zwembadterras
- Ruime interne en externe opslagruimtes

